

绝密 ★ 考试结束前

全国 2018 年 4 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题

课程代码:02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 建设工程标准依其效力强度,可分为

- A. 强制性标准和推荐性标准
- B. 强制性标准和适宜性标准
- C. 国家标准和行业标准
- D. 国家标准和企业标准

2. 建设项目采购模式中的 EPC 模式是指

- A. 设计-招标-建造模式
- B. 设计-采购-建设模式
- C. 建设-经营-移交模式
- D. 建设-采购-移交模式

3. 下列属于无形资产获取费的是

- A. 场地使用权获取费
- B. 调查咨询费
- C. 预备费
- D. 人员培训费

4. 现金流量图的构成要素有现金流量的流入流出、数值大小和

- A. 利率高低
- B. 本金大小
- C. 资金等值额
- D. 发生时点

5. 价值工程中的功能按隶属关系或主次关系可分为基本功能和

- A. 辅助功能
- B. 必要功能
- C. 使用功能
- D. 总体功能

6. 头脑风暴法是开会制定改进方案的方法, 参会人数宜为
 - A. 5~10 人
 - B. 10~15 人
 - C. 15~20 人
 - D. 20~30 人
7. 工程项目的管理对象是
 - A. 单位工程
 - B. 分部分项工程
 - C. 整个企业
 - D. 建设项目
8. 构成项目计划的任何子计划的变化都会影响到其他子计划的制定和执行, 因此, 制定项目计划要充分考虑各子计划间的
 - A. 目的性
 - B. 动态性
 - C. 职能性
 - D. 相关性
9. 招标投标活动的公正原则要求招标投标活动必须做到程序公正和
 - A. 岗位公正
 - B. 规模公正
 - C. 标准公正
 - D. 人数公正
10. 在合同约定的风险范围内不再调整价款的合同是
 - A. 总价合同
 - B. 固定价格合同
 - C. 单价合同
 - D. 可调整价格合同
11. 由于发包人原因造成承包人不能按原计划施工所引起的索赔称为
 - A. 工程延误索赔
 - B. 工程变更索赔
 - C. 合同终止索赔
 - D. 施工费用索赔
12. 在施工过程中, 对建设工程项目进行施工项目进度控制的主体是
 - A. 建设单位
 - B. 咨询单位
 - C. 设计单位
 - D. 施工单位
13. 等节拍流水施工的特点是
 - A. 流水步距等于流水节拍
 - B. 流水步距大于流水节拍
 - C. 流水步距小于流水节拍
 - D. 流水步距不等于流水节拍
14. 某项工作有两项紧前工作 A 和 B, 其最早开始时间分别为 6 天和 7 天, 工作持续时间为 4 天和 5 天, 则本项工作的最早开始时间为
 - A. 10 天
 - B. 11 天
 - C. 12 天
 - D. 13 天
15. 以提高经济效益为核心来节约人力、物力、财力的消耗, 体现了施工项目成本控制的
 - A. 动态控制原则
 - B. 全面控制原则
 - C. 节约原则
 - D. 目标管理原则
16. 施工项目成本控制过程中, 控制材料采购成本的责任人是
 - A. 合同预算员
 - B. 项目经理
 - C. 项目总工程师
 - D. 工程技术人员

17. 下列关于建筑工程质量验收描述正确的是
- A. 检验批应进行观感质量验收
 - B. 分项工程应进行观感质量验收
 - C. 分部工程应进行观感质量验收
 - D. 单位工程不需进行观感质量验收
18. 建筑工程项目施工安全管理程序的最后一步是
- A. 实施安全措施计划
 - B. 安全措施计划实施结果的验证
 - C. 评价安全管理绩效并持续改进
 - D. 总结安全管理经验
19. 绿色施工管理体系中,全面负责绿色施工的实施,承担建筑工程绿色施工的责任主体是
- A. 建设单位
 - B. 监理单位
 - C. 施工单位
 - D. 政府相关主管部门
20. 根据绿色施工准备措施要求,建筑工程施工项目应建立绿色施工管理体系和管理制度,实施
- A. 计划管理
 - B. 动态管理
 - C. 目标管理
 - D. 行政管理

二、多项选择题:本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

21. 企业从销售收入中直接扣除的税金有
- A. 印花税
 - B. 关税
 - C. 消费税
 - D. 营业税
 - E. 教育费附加
22. 下列属于偿债能力分析指标的有
- A. 资本金利润率
 - B. 资产负债率
 - C. 速动比率
 - D. 投资利润率
 - E. 净现值率
23. 制定项目计划过程中,应遵循目的性原则、系统性原则、经济性原则,以及
- A. 动态性原则
 - B. 相关性原则
 - C. 独立性原则
 - D. 职能性原则
 - E. 复杂性原则
24. 下列属于评标否决条件的有
- A. 投标人不符合国家规定的资格条件
 - B. 投标报价高于成本
 - C. 投标报价低于招标文件设定的最高投标限价
 - D. 投标人串通投标
 - E. 投标人行贿

25. 下列属于招标人与投标人串通投标的有
- A. 招标人间接向投标人泄露标底
 - B. 招标人明示投标人压低投标报价
 - C. 投标人之间约定中标人
 - D. 不同投标人投标文件相互混装
 - E. 招标人授意投标人撤换投标文件
26. 属于影响施工项目进度的内部环境因素有
- A. 设计质量
 - B. 施工条件
 - C. 施工技术
 - D. 建设单位资金提供
 - E. 施工组织
27. 质量成本构成中，同质量水平成正比的有
- A. 内部故障成本
 - B. 预防成本
 - C. 外部故障成本
 - D. 鉴定成本
 - E. 故障成本
28. 建筑工程质量验收时，需对功能项目进行检查或抽查的是
- A. 检验批
 - B. 分项工程
 - C. 子分部工程
 - D. 分部工程
 - E. 单位工程
29. 施工准备阶段安全技术措施要求调查工程的自然环境，包括洪水、雷击，以及
- A. 粉尘
 - B. 水文
 - C. 地质
 - D. 气候
 - E. 噪声
30. 绿色施工管理的内容包括组织管理、规划管理，以及
- A. 团队管理
 - B. 实施管理
 - C. 评价管理
 - D. 人员安全与环境管理
 - E. 绩效管理

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题：本大题共 6 小题，每空 2 分，共 12 分。

31. 建设工程监理工作中的“一协调”是指监理机构在施工阶段的_____协调。
32. 建设项目经济评价指标分为_____性指标、价值性指标和比率性指标三大类。
33. 按建设项目经济评价内容不同，评价指标分为财务盈利能力分析指标、_____能力分析指标和财务生存能力分析指标。
34. 狭义的项目管理是指在施工阶段主要由_____单位实施的项目管理。
35. 施工项目的成本预测与计划是施工项目成本的_____控制，或称项目成本的主动控制。
36. 建筑业作为投入大量资源、影响环境的产业，应承担起可持续发展的_____责任。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

37. 物资采购合同
38. 最小劳动组合
39. 质量成本
40. 安全检查

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

41. 简述工程投标人应具有的基本条件。
42. 简述工期优化的步骤。
43. 简述工程质量事故报告应包括的内容。
44. 简述施工项目安全控制的预防为主原则。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数如下表：

$(P/A, 5\%, 15) = 10.380$	$(P/A, 5\%, 18) = 11.290$
$(P/A, 5\%, 20) = 12.462$	$(P/A, 5\%, 25) = 14.094$
$(P/A, 10\%, 8) = 5.335$	$(P/A, 10\%, 10) = 6.145$
$(P/A, 10\%, 12) = 6.814$	$(P/A, 10\%, 15) = 7.606$

45. 某设备价格 60 万元，合同签订时预付 10 万元，然后采用分期付款的方式偿还。从第 1 年开始每半年付款 4 万元，年利率为 10%，每半年复利计息 1 次。问：多少年能支付完设备价款？（结果保留整数）
46. 某企业拟向银行贷款 500 万元，现有两家银行愿意提供贷款。甲银行提出按年利率 12.5%，按年复利计算；乙银行提出按年利率 12%，按季复利计息。若两家银行均要求 8 年还清本息，请比较向哪家银行贷款更有利？（结果保留两位小数）
47. 某项目有四个方案，数据如下表。试用净现值率选择出最优方案（结果保留两位小数）。

方案	甲	乙	丙	丁
净现值	300	305	298	295
投资现值	1000	1200	1100	900

48. 某房地产开发公司一楼盘预计售价为 15000 元/m²，其成本 C 是销售面积 Q 的函数，即 $C=12000000+7000Q$ 。试计算盈亏平衡点的销售量和销售收入。